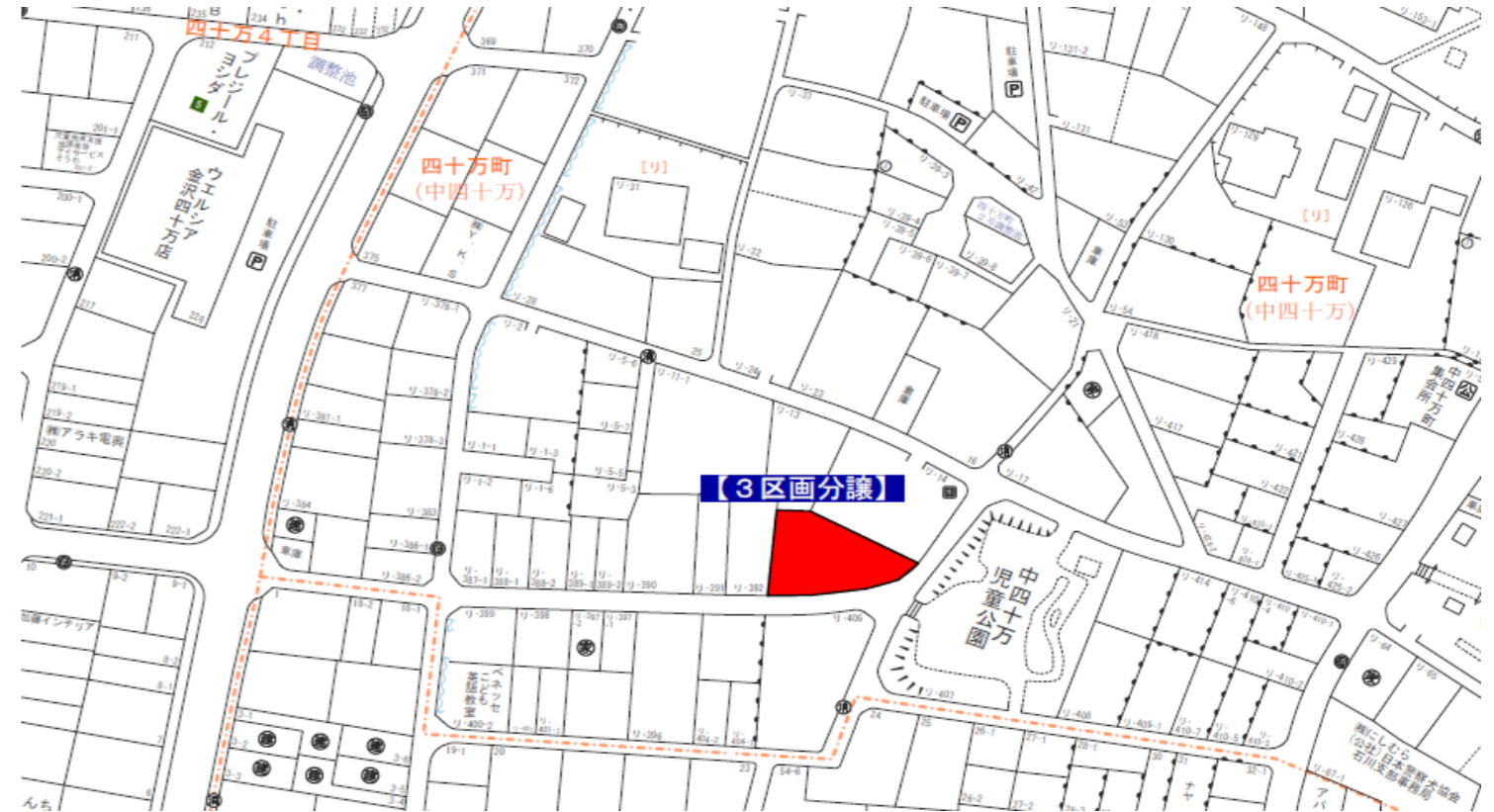


# 物件案内書 (土地/建物)

No 188393

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	1,280 万円	内消費税 万円		負担金別途 775,500 円		
所在地	金沢市四十万町リ 9番3			小学校 四十万小学校 中学校 額中学校		
建物名	金沢市四十万町リ B号地 売土地	都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	第一種低層住居専用地域			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅 バス停 中四十万 下車 徒歩 6 分	最寄施設	ウエルシア金沢四十万店 より 290 m			
土地	面積	公簿 208.86 m <sup>2</sup> 約 63.18 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %	契約残存期間			
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	
	一方路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積				
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス 都市
	構 造	地上 階 地下 階		飲 水	公営	排 水
	間 取		引込状況	トイレ		給 湯
	間取内訳					
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	2023年9月分譲開始！ 別途上下水道引き込み費用660,000円（消費税込み）、水道加入金115,500円（消費税込み）が掛かります。		リフォーム	内装 外装 年月 年月	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>土砂災害警戒区域（イエローゾーン）指定有り</li> <li>建築条件無し、ゆとりのある敷地面積です。</li> <li>山側環状へのアクセス良し。</li> <li>学校、商業エリアまでの距離も比較的近く生活しやすい環境です。</li> <li>前面道路は交通量も少なく閑静な住宅街です。</li> </ul>				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限